

2 Bostadsbeståndets förändringar

2.1 Bostadsbyggnadsstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s bostadsbyggnadsstatistik samt från Boverkets sammanställningar av kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet.

Färska siffror

Färdigställandet av lägenheter ökar för tredje året i rad

År 2002 färdigställdes 19 941 lägenheter i nybyggda hus. Det är en ökning med 29 procent från 2001, då 15 411 lägenheter färdigställdes och en ökning med 74 procent från 1998 då 11 459 lägenheter färdigställdes. De färdigställda lägenheterna år 2002 fördelade sig på 7 227 i småhus och 12 714 i flerbostadshus. Antalet färdigställda lägenheter i småhus minskade med 8 procent, medan antalet lägenheter i flerbostadshus ökade med 69 procent från år 2001.

De minsta lägenheterna ökar mest i flerbostadshusen

45 procent av de färdigställda lägenheterna i flerbostadshus 2002 var mindre än 1 rum och kök (2001: 29 procent). I småhusen är det däremot de allra största lägenheterna som ökar mest. I småhusen är fördelningen på olika lägenhetstyper i stort sett oförändrad.

De offentliga ägarnas andel av bostadsbyggandet ökar

Efter att under många års minskad andel av bostadsbyggandet för de offentliga ägarna (allmännyttan, kommunerna och landstingen) ökade åter deras andel från ca 17 procent 2001 till ca 21 procent 2002 av antalet färdigställda lägenheter.

Statistikens omfattning och insamling

Bostadsbyggnadsstatistik

Omfattning. Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Statistiken omfattar inte fritidshus eller bostäder av provisorisk karaktär, t.ex. flyttbara förläggingsbyggnader.

Insamling. Uppgifter till bostadsbyggnadsstatistiken erhålls från kommunerna. Varje månad insamlas uppgifter från alla kommuner om dels påbörjade, dels färdigställda lägenheter. Dessutom hämtas uppgifter till statistiken från de ansökningar, som ligger till grund för beslut om statligt stöd.

Kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet

Boverket inhämtar genom länsstyrelserna uppgifter från kommunerna om planerad bostadsbyggnadsverksamhet. Denna uppgiftsinsamling, som länsstyrelserna gör, avser planerad nybyggnad, ombyggnad och vissa andra typer av bostadsförbättringsåtgärder. Uppgifterna avser vad som planeras av påbörjande under en period på två år.

Skillnader mellan bostadsbyggnadsstatistikens och nybyggnadskostnadsstatistikens uppgifter

Bostadsbyggnadsstatistiken innehåller uppgifter om alla nybyggda bostadslägenheter.

I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår endast lägenheter som uppförs med statligt stöd och ligger i flerbostadshus eller i småhus som är avsedda för försäljning eller upplåtelse med bostadsrätt eller hyresrätt.

Bostadsbyggnadsstatistikens mera detaljerade uppgifter avser den tidpunkt då lägenheterna är färdigställda.

I bostadsbyggnadsstatistiken finns också uppgifter avseende den tidpunkt då byggandet av lägenheterna påbörjas men dessa uppgifter är preliminära och redovisar enbart antalet påbörjade lägenheter. Nybyggnadskostnadsstatistikens uppgifter hänför sig till påbörjandetidpunkten för de objekt som fått beslut om statligt stöd enligt 1993 års regler. För de objekt som fått beslut enligt tidigare års regler hänför sig uppgifterna till tidpunkten för beslutet om statligt stöd.

Historik och publicering

Kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet

Boverket bearbetar och sammanställer uppgifter från kommunerna om planerad bostadsbyggnadsverksamhet. Resultaten redovisas i Boverkets informationsserier Statistik och Rapporter.

Bostadsbyggnadsstatistik

Statistik över bostadsbyggandet/före år 1949/ Socialstyrelsen åren 1949–1965/ Bostadsstyrelsen-/ fr.o.m. år 1966/ SCB.

Årsstatistik över bostadsbyggandet/åren 1937–1948/ SOS "Byggnadsverksamhet i Sverige"-/ åren 1949–1974/ SOS "Bostadsbyggandet"-/ fr o m 1975 års statistik/ SCB SM Bo 20.

Månadsstatistik över bostadsbyggandet/kvartalsvis/ SCB SM Bo 14.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCB:s statistiska databaser på SCB:s webbplats:www.scb.se

Tabell 2.1.1 Lägenheter i påbörjade hus efter hustyp 1975–2003
Dwellings in buildings begun by type of building 1975–2003

År	Antal i 1 000-tal			%	År	Antal i 1 000-tal			%
	Alla lägenheter	Hustyp Små-hus	Flerbo-stads-hus			Alla lägenheter	Hustyp Små-hus	Flerbo-stads-hus	
1975	51,4	36,2	15,2	70	1991	56,9	22,2	34,7	39
1976	57,2	42,7	14,5	75	1992	49,5	15,9	33,6	32
1977	54,0	40,2	13,7	74	1993	11,9	3,2	8,7	27
1978	57,3	40,6	16,7	71	1994	11,9	4,1	7,8	34
1979	56,0	38,2	17,8	68	1995	12,8	3,7	9,1	29
1980	50,1	32,5	17,6	65	1996	12,9	4,0	8,9	31
1981	44,5	26,8	17,6	60	1997	12,0	4,6	7,4	38
1982	41,9	23,5	18,4	56	1998	12,7	6,1	6,6	48
1983	37,8	19,5	18,3	52	1999	14,6	7,2	7,4	50
1984	34,1	17,3	16,8	51	2000	16,8	8,0	8,8	48
1985	27,5	13,6	13,9	49	2001	19,5	7,0	12,4	36
1986	30,7	14,7	16,0	48	2002	19,0	7,3	11,7	38
1987	39,8	17,3	22,6	43	2003				
1988	50,8	23,3	27,5	46	1:a halv- året	9,5	4,1	5,4	43
1989	58,9	26,2	32,6	45					
1990	69,6	27,8	41,8	40					

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

- P.g.a. en viss eftersläpning i rapporteringen är siffrorna för de senare åren troligen något underskattade. Denna underskattning har för de senaste åren i genomsnitt varit 10 procent.

Tabell 2.1.2 Boverkets prognos i januari år 2004 för antal påbörjade lägenheter i nybyggnad

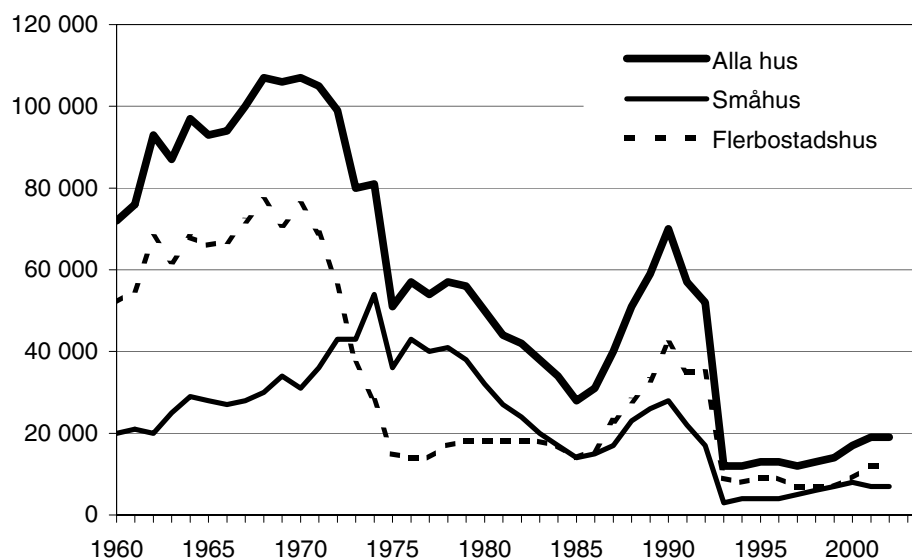
Forecast, made by the National Board of Housing, Building and Planning in January 2004, for the number of started dwellings

	År 2004	År 2005	År 2006	År 2007	År 2008
Flerbostadshus	12 000	13 500	15 500	15 500	16 500
Småhus	9 000	10 000	11 000	11 500	12 000
Totalt	21 000	23 500	26 500	27 000	28 500
Småhusandel	43 %	43 %	42 %	43 %	42 %

Källa: Boverket, Rapporter (totalundersökning).

Diagram 2.1.1 Antal påbörjade lägenheter efter hustyp 1960–2002

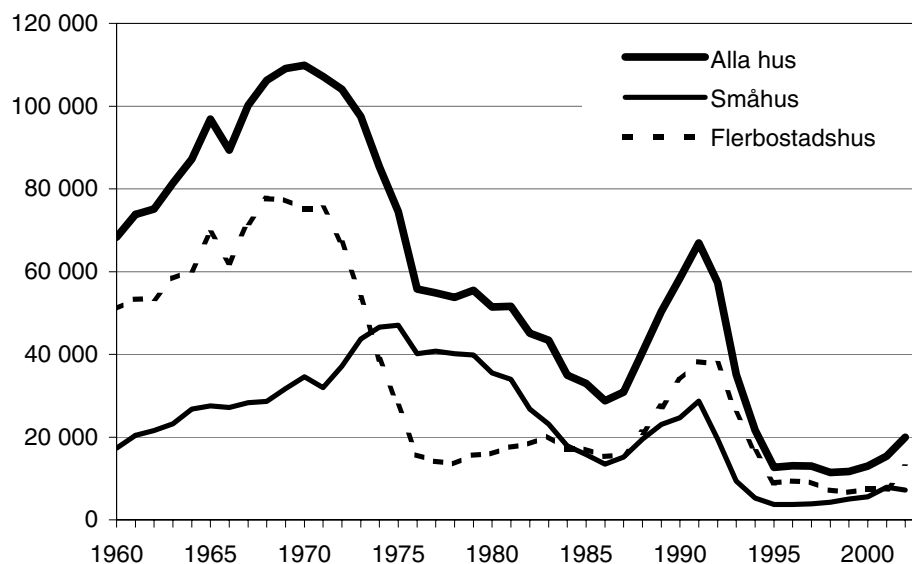
Antal lägenheter



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.2 Antal färdigställda lägenheter efter hustyp 1960–2002

Antal lägenheter



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

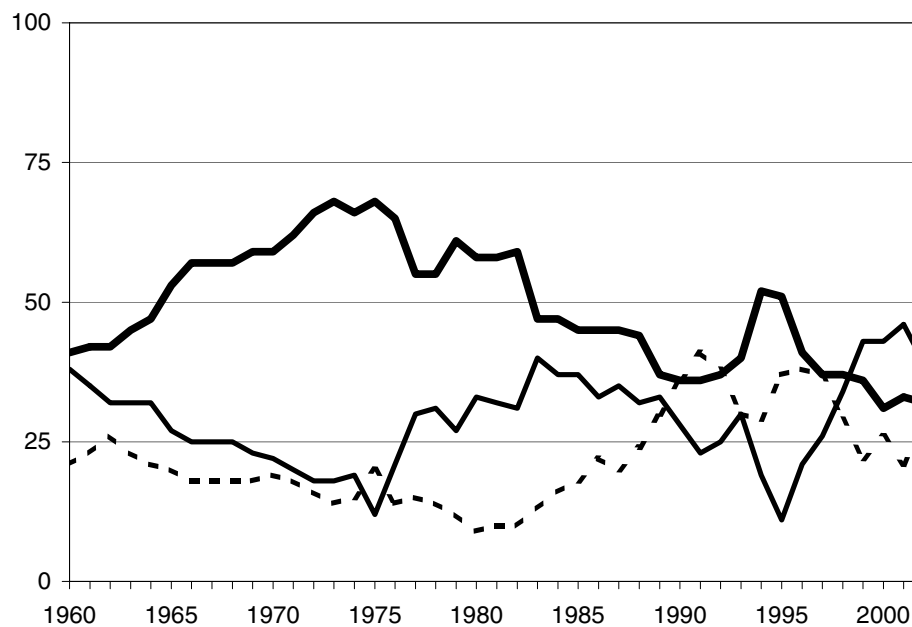
Tabell 2.1.3 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och ägarkategori 1981–2002*Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership 1981–2002*

	Alla lägenheter	Ägarkategori %				Privata
		Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga	Bostadsrättsföreningar		
				HSB, Riksbyggen	Övriga	
Alla hus						
1984	34 988	2	24	17	11	46
1985	32 932	2	25	20	9	43
1986	28 791	2	27	19	9	43
1987	30 884	2	27	20	12	39
1988	40 575	2	27	20	12	39
1989	50 402	1	23	20	13	41
1990	58 426	1	24	19	12	44
1991	66 886	1	22	18	10	49
1992	57 319	2	25	19	11	43
1993	35 088	4	27	18	15	35
1994	21 630	12	28	8	13	38
1995	12 678	12	26	1	11	51
1996	13 085	10	20	5	13	51
1997	13 007	5	22	4	20	49
1998	11 459	7	16	5	23	49
1999	11 712	6	16	8	25	46
2000	12 984	6	12	6	25	51
2001	15 411	3	14	6	21	56
2002	19 941	4	16	7	21	51
Småhus						
1984	17 891	1	6	10	9	74
1985	15 808	2	7	11	10	70
1986	13 517	1	10	12	10	67
1987	15 145	1	11	11	18	60
1988	19 481	1	11	15	18	56
1989	23 026	1	10	16	19	55
1990	24 680	1	9	16	20	55
1991	28 685	0	9	16	17	58
1992	19 532	0	9	19	19	53
1993	9 400	0	9	18	26	47
1994	5 246	1	4	6	23	66
1995	3 726	0	6	1	9	84
1996	3 695	0	3	0	12	85
1997	3 868	0	4	5	15	76
1998	4 280	0	1	1	15	83
1999	5 061	0	3	2	17	78
2000	5 579	0	2	0	14	84
2001	7 884	0	1	2	8	89
2002	7 227	0	2	1	8	89
Flerbostadshus						
1984	17 097	4	43	25	12	16
1985	17 124	3	42	28	9	18
1986	15 274	2	43	25	8	22
1987	15 739	3	43	28	7	20
1988	21 094	3	41	24	8	24
1989	27 376	2	35	24	9	30
1990	33 746	2	34	21	7	36
1991	38 201	2	33	19	4	41
1992	37 787	4	33	19	7	38
1993	25 688	6	34	19	11	30
1994	16 384	16	36	9	10	29
1995	8 952	17	34	0	11	37
1996	9 390	14	27	7	14	38
1997	9 139	7	30	4	22	37
1998	7 179	11	26	7	27	29
1999	6 651	10	26	12	31	22
2000	7 405	11	20	10	33	26
2001	7 527	7	26	10	36	21
2002	12 714	7	25	10	29	30

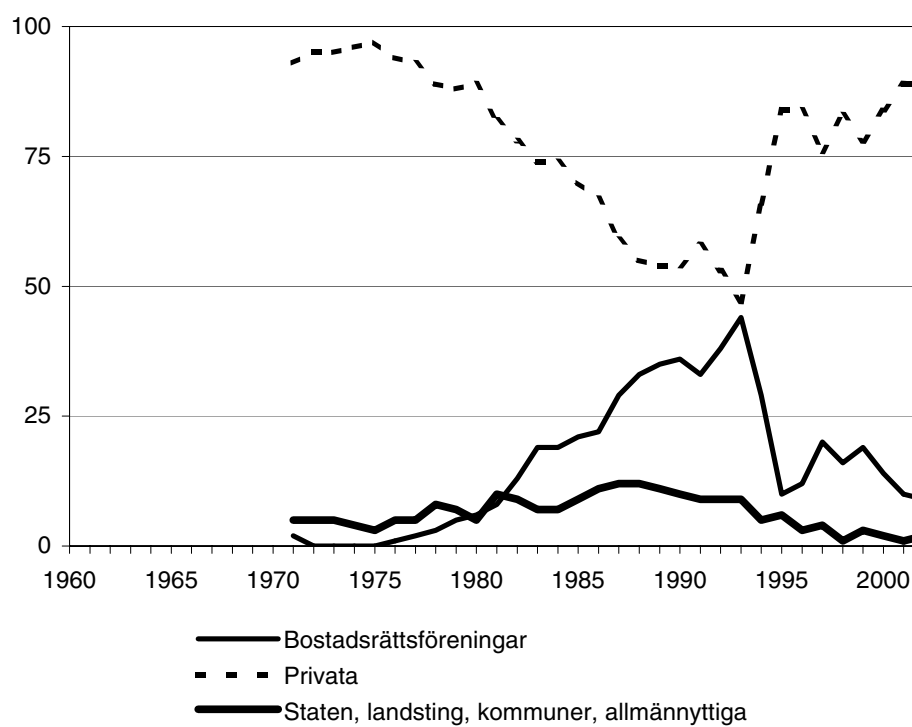
Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.3 Färdigställda lägenheter efter hustyp och ägarkategori 1960–2002

Flerbostadshus
% lägenheter



Småhus
% lägenheter



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.4 Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori 1980–2002
Dwellings in completed buildings by type of ownership 1980–2002

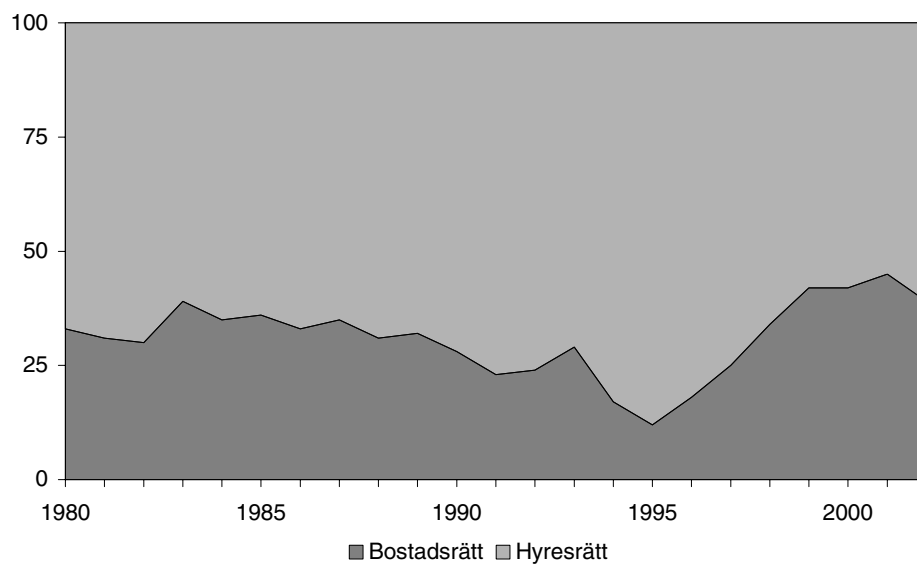
	Alla lägenheter	Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga	Ägarkategori %		Privata
				Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Övriga	
1980	51 438	3	23	16	1	57
1981	51 597	2	27	17	2	52
1982	45 108	2	30	17	3	47
1983	43 374	2	25	24	6	44
1984	34 988	2	25	17	11	45
1985	32 932	2	26	20	9	42
1986	28 791	2	28	19	9	42
1987	30 688	2	27	20	12	39
1988	40 575	2	27	20	12	39
1989	50 402	1	23	20	13	41
1990	58 426	1	24	19	12	44
1991	66 886	1	22	18	10	49
1992	57 319	2	25	19	11	43
1993	35 088	4	27	19	15	35
1994	21 630	12	28	8	13	38
1995	12 678	12	26	1	11	51
1996	13 085	10	20	5	13	51
1997	13 007	5	22	4	20	49
1998	11 459	7	16	5	23	49
1999	11 712	6	16	8	25	46
2000	12 984	6	12	6	25	51
2001	15 411	3	14	6	21	56
2002	19 941	4	16	7	21	51
2002						
Alla hus	19 941	4	16	7	21	51
Storstadsområdena	10 368	4	17	8	28	42
Stor-Stockholm	6 903	2	16	10	33	39
Stor-Göteborg	2 148	10	23	4	19	43
Stor-Malmö	1 317	8	13	6	19	55
Riket i övrigt	9 573	4	15	6	14	61
Kommuner med >75 000 inv	4 497	2	13	9	25	52
Småhus	7 227	0	2	1	8	89
Storstadsområdena	3 543	0	2	1	14	83
Stor-Stockholm	2 075	0	0	1	11	88
Stor-Göteborg	965	0	3	0	26	71
Stor-Malmö	503	0	7	0	5	88
Riket i övrigt	3 684	0	2	2	2	94
Kommuner med >75 000 inv	1 573	0	1	0	3	96
Flerbostadshus	12 714	7	25	10	29	30
Storstadsområdena	6 825	7	25	12	36	21
Stor-Stockholm	4 828	3	23	13	42	18
Stor-Göteborg	1 183	19	39	8	13	21
Stor-Malmö	814	12	16	9	28	34
Riket i övrigt	5 889	7	24	8	21	40
Kommuner med >75 000 inv	2 924	3	19	13	36	29

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.4 Andel färdigställda lägenheter efter upplåtelseform 1980–2002

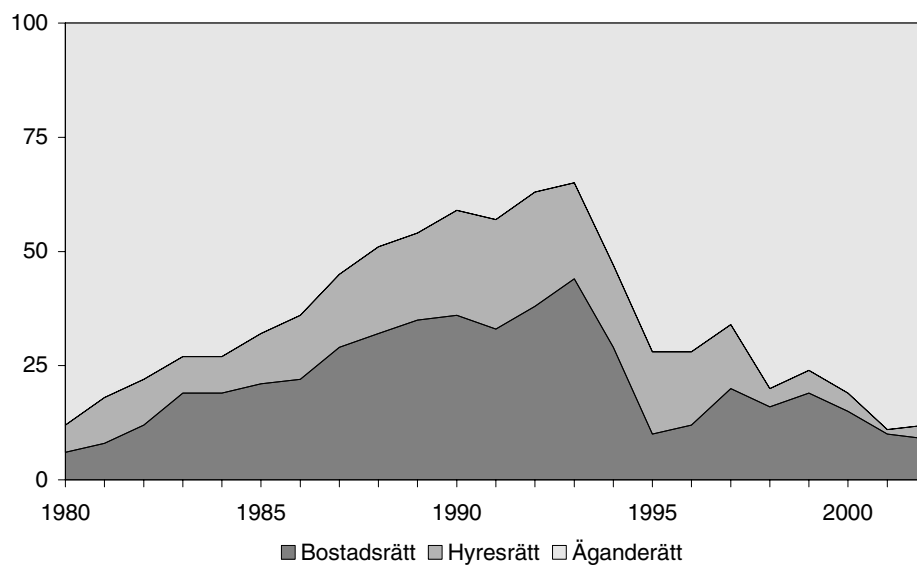
Flerbostadshus

% lägenheter



Småhus

% lägenheter



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.5 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och upplåtelseform 1980–2002*Dwellings in completed buildings by type of building and tenure 1980–2002*

	Alla lägenheter	Småhus				Flerbostadshus		
		Alla lägenheter	Upplåtelseform		%	Alla lägenheter	Upplåtelseform	
			Ägan-derätt	Bo-stads-rätt	Hyses-rätt		Bo-stads-rätt	Hyses-rätt
1980	51 438	35 536	89	6	6	15 902	32	67
1981	51 597	33 996	82	8	10	17 601	31	69
1982	45 108	26 770	77	12	10	18 338	30	70
1983	43 374	23 143	73	19	8	20 231	39	61
1984	34 988	17 891	73	19	8	17 097	35	65
1985	32 932	15 808	68	21	11	17 124	36	64
1986	28 791	13 517	64	22	14	15 275	33	67
1987	30 884	15 145	55	29	16	15 739	35	65
1988	40 575	19 481	49	32	19	21 094	31	69
1989	50 402	23 026	46	35	19	27 376	32	68
1990	58 426	24 680	41	36	23	33 746	28	72
1991	66 886	28 685	43	33	24	38 201	23	77
1992	57 319	19 532	37	38	25	37 787	24	76
1993	35 088	9 400	35	44	21	25 688	29	71
1994	21 630	5 246	53	29	18	16 384	17	83
1995	12 678	3 726	71	10	18	8 952	12	88
1996	13 085	3 695	71	12	16	9 390	18	82
1997	13 007	3 868	66	20	14	9 139	25	75
1998	11 459	4 280	80	16	4	7 179	34	66
1999	11 712	5 061	76	19	5	6 651	42	58
2000	12 984	5 579	81	15	4	7 405	42	58
2001	15 411	7 884	89	10	1	7 527	45	55
2002	19 941	7 227	88	9	3	12 714	39	61
2002								
Storstadsområdena	10 368	3 543	83	15	2	6 825	48	52
Stor-Stockholm	6 903	2 075	88	12	9	4 828	56	44
Stor-Göteborg	2 148	965	70	26	4	1 183	21	79
Stor-Malmö	1 317	503	88	5	7	814	37	63
Riket i övrigt	9 573	3 684	93	4	3	5 889	29	71
Kommuner med >75 000 inv	4 497	1 573	95	3	2	2 924	49	51

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.6 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1980–2002

Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling 1980–2002

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus										
1980	51 438	2	2	13	15	25	25	15	3	5,11
1981	51 597	2	2	14	19	27	23	11	2	4,92
1982	45 108	2	2	18	19	30	20	8	1	4,71
1983	43 374	2	2	21	21	28	19	6	1	4,57
1984	34 988	2	3	23	20	27	18	5	1	4,48
1985	32 932	2	3	25	22	27	16	5	1	4,39
1986	28 791	2	4	27	22	24	16	4	1	4,31
1987	30 884	3	3	26	24	25	15	4	1	4,30
1988	40 575	3	3	27	23	24	15	4	1	4,26
1989	50 402	2	4	28	24	23	14	4	1	4,24
1990	58 426	3	5	29	26	22	12	3	1	4,12
1991	66 886	4	4	27	26	22	12	4	1	4,16
1992	57 319	6	5	30	26	21	9	2	0	3,91
1993	35 088	13	6	28	24	19	8	2	0	3,66
1994	21 630	29	6	22	18	15	6	2	1	3,21
1995	12 678	36	5	17	14	14	8	4	1	3,17
1996	13 085	32	4	19	16	15	9	3	2	3,32
1997	13 007	31	4	16	19	17	8	3	2	3,36
1998	11 459	29	2	13	18	20	11	5	2	3,65
1999	11 712	22	2	13	19	22	13	6	3	4,00
2000	12 984	24	2	13	16	20	14	8	4	4,04
2001	15 411	15	2	14	17	21	15	11	7	4,53
2002	19 941	29	2	12	16	17	12	8	4	3,85
Småhus										
1980	35 536	0	0	2	8	29	35	21	4	5,78
1981	33 996	0	0	3	11	33	33	17	3	5,57
1982	26 770	0	0	5	11	38	32	13	2	5,42
1983	23 143	0	0	5	11	39	33	11	2	5,37
1984	17 891	0	0	4	11	39	33	11	2	5,40
1985	15 808	0	0	6	12	39	30	9	2	5,28
1986	13 517	0	0	8	13	37	31	9	1	5,22
1987	15 145	0	0	9	15	38	29	7	2	5,14
1988	19 481	0	0	9	16	37	29	8	1	5,12
1989	23 026	0	0	10	16	37	27	8	1	5,10
1990	24 680	0	0	10	18	37	25	8	1	5,03
1991	28 685	0	0	8	18	37	25	9	1	5,11
1992	19 532	0	0	9	20	40	23	6	1	4,99
1993	9 400	0	0	7	20	40	24	7	2	5,06
1994	5 246	0	0	7	19	39	23	8	3	5,15
1995	3 726	0	2	6	14	36	26	12	5	5,34
1996	3 695	0	0	4	16	36	28	11	5	5,44
1997	3 868	0	0	5	21	35	22	1	5	5,29
1998	4 280	0	0	3	15	36	25	14	6	5,48
1999	5 061	0	0	3	13	35	27	14	8	5,59
2000	5 579	0	0	2	12	29	28	18	10	5,78
2001	7 884	0	0	3	11	27	26	20	13	5,93
2002	7 227	0	0	3	10	25	28	21	12	5,95

Tabell 2.1.6 (forts)

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp %								Rumsen- heter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Flerbo- stadshus										
1980	15 902	5	7	35	33	16	3	1	0	3,61
1981	17 601	5	6	35	34	16	4	0	0	3,67
1982	18 338	4	5	38	31	18	3	0	0	3,68
1983	20 231	4	5	39	33	16	3	0	0	3,65
1984	17 097	5	6	43	30	14	2	0	0	3,52
1985	17 124	4	5	43	31	15	2	0	0	3,56
1986	15 274	3	7	44	31	12	2	0	0	3,50
1987	15 739	5	5	43	33	12	2	0	0	3,49
1988	21 094	6	6	43	31	12	2	0	0	3,48
1989	27 376	4	6	43	31	12	2	0	0	3,51
1990	33 746	5	8	42	31	12	2	0	0	3,46
1991	38 201	6	7	41	31	11	2	0	0	3,44
1992	37 787	9	8	41	29	11	2	0	0	3,35
1993	25 688	18	8	36	26	11	2	0	0	3,15
1994	16 384	38	8	26	18	7	1	0	0	2,59
1995	8 952	51	7	22	14	5	0	0	0	2,26
1996	9 390	45	6	24	16	7	2	0	0	2,50
1997	9 139	45	6	20	18	9	1	0	0	2,54
1998	7 179	46	3	19	20	10	2	0	0	2,56
1999	6 651	39	3	21	23	12	2	0	0	2,79
2000	7 405	41	4	21	19	13	2	0	0	2,72
2001	7 527	29	4	25	23	14	3	1	0	3,06
2002	12 714	45	3	17	20	12	3	0	0	2,66

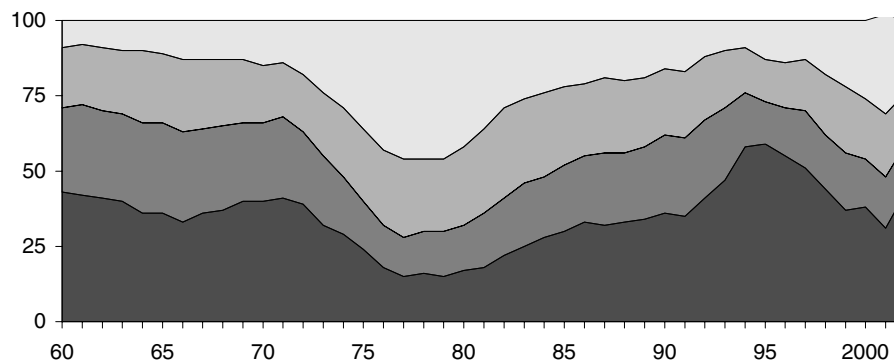
Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

- Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Diagram 2.1.5 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1960–2002

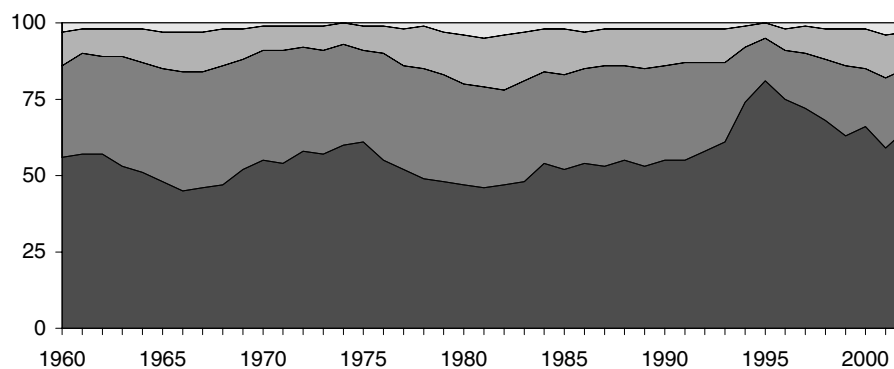
Alla hus

% lägenheter



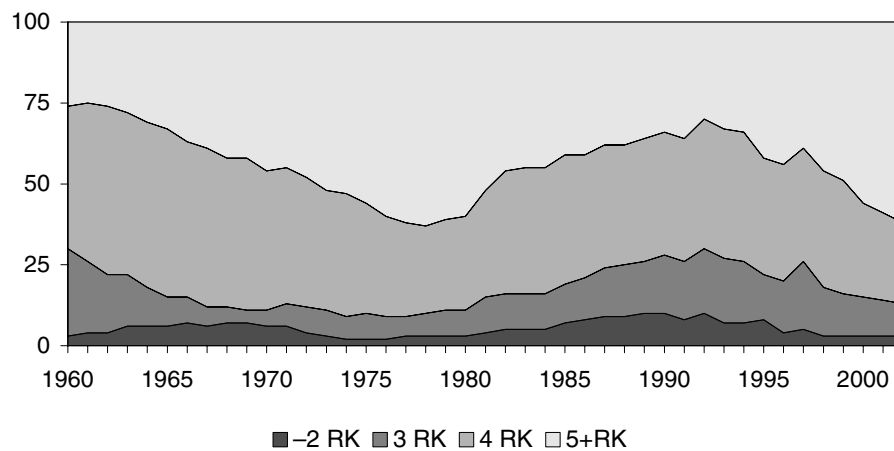
Flerbostadshus

% lägenheter



Småhus

% lägenheter



■ -2 RK ■ 3 RK ■ 4 RK □ 5+RK

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.7 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, lägenhetstyp och region år 2002*Dwellings in completed buildings by type of building, size of dwelling and region in 2002*

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus	19 941	29	2	12	16	17	12	8	4	3,85
Storstadsområdena	10 368	29	1	11	16	18	11	8	5	3,87
Stor-Stockholm	6 903	30	2	11	17	16	11	7	6	3,86
Stor-Göteborg	2 148	30	1	10	15	20	13	7	4	3,83
Stor-Malmö	1 317	26	0	13	17	19	12	10	3	3,98
Riket i övrigt	9 573	28	2	13	16	16	13	8	4	3,83
Kommuner med >75 000 inv.	4 497	20	2	16	17	18	16	8	3	4,09
Småhus	7 227	0	0	3	10	25	28	21	12	5,95
Storstadsområdena	3 543	0	0	2	8	26	28	21	15	6,09
Stor-Stockholm	2 075	0	0	1	5	22	29	23	20	6,36
Stor-Göteborg	965	0	0	3	12	35	26	15	9	5,69
Stor-Malmö	503	0	0	4	12	26	27	24	7	5,79
Riket i övrigt	3 684	0	0	3	13	25	28	21	9	5,81
Kommuner med >75 000 inv.	1 573	0	0	2	8	25	33	23	8	5,94
Flerbostadshus	12 714	45	3	17	20	12	3	0	0	2,66
Storstadsområdena	6 825	45	2	16	21	13	3	0	0	2,71
Stor-Stockholm	4 828	43	2	15	22	14	4	0	0	2,79
Stor-Göteborg	1 183	54	2	15	18	8	2	0	0	2,32
Stor-Malmö	814	43	1	18	20	15	2	1	0	2,87
Riket i övrigt	5 889	46	3	19	19	10	3	0	0	2,59
Kommuner med >75 000 inv.	2 924	30	4	23	22	14	6	0	0	3,10

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

- Rumsenhet: se tabell 2.1.8.

Tabell 2.1.8 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, upplåtelseform och lägenhetstyp 1986–2002
Dwellings in completed buildings by type of building, tenure and size of dwelling 1986–2002

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Småhus										
Äganderätt										
1986	8 621	0	0	1	8	37	39	12	2	5,22
1987	8 343	0	0	1	7	38	38	12	2	5,60
1988	9 548	0	0	1	7	34	42	14	2	5,67
1989	10 486	0	0	1	6	32	42	16	3	5,73
1990	10 164	0	0	1	6	32	40	17	3	5,75
1991	12 452	0	0	1	7	31	40	17	3	5,75
1992	7 244	0	0	2	9	33	38	15	3	5,64
1993	3 266	0	0	2	12	34	31	16	4	5,59
1994	2 778	0	0	2	12	36	29	15	6	5,62
1995	2 657	0	0	2	11	34	30	15	7	5,66
1996	2 629	0	0	2	11	32	32	15	7	5,70
1997	2 539	0	0	2	14	33	26	16	8	5,65
1998	3 421	0	0	3	14	33	25	18	7	5,62
1999	3 830	0	0	2	11	30	28	18	10	5,82
2000	4 546	0	0	0	9	26	30	22	12	6,02
2001	6 906	0	0	1	10	25	27	22	14	6,07
2002	6 353	0	0	2	8	23	29	24	13	6,10
Bostadsrätt										
1986	2 964	–	0	8	19	46	23	3	0	4,93
1987	4 334	0	0	9	21	46	21	2	0	4,86
1988	6 282	0	0	9	19	49	20	3	0	4,89
1989	8 121	–	0	10	21	47	20	2	0	4,84
1990	8 921	0	0	9	23	46	20	2	0	4,81
1991	9 429	0	0	7	21	48	20	4	0	4,92
1992	7 369	–	0	8	22	49	20	1	–	4,83
1993	4 132	–	0	6	20	45	27	2	–	4,99
1994	1 527	–	1	9	23	46	19	2	–	4,81
1995	381	–	–	6	8	52	26	9	–	5,24
1996	463	–	–	5	16	53	22	3	1	5,04
1997	777	–	–	3	38	44	16	0	–	4,73
1998	676	–	–	1	16	53	29	1	–	5,13
1999	962	–	1	5	17	49	26	2	0	5,02
2000	808	0	0	4	26	45	24	1	0	4,91
2001	759	0	0	7	15	46	25	6	1	5,14
2002	675	0	0	4	20	48	24	0	3	5,04
Hyresrätt										
1986	1 932	2	3	36	25	23	9	1	1	4,04
1987	2 468	0	2	35	27	25	8	1	1	4,06
1988	3 651	1	1	32	30	27	8	1	0	4,08
1989	4 419	1	1	31	30	29	7	1	0	4,10
1990	5 595	2	1	29	32	30	6	0	0	4,08
1991	6 804	0	1	24	35	32	7	1	0	4,21
1992	4 919	1	1	23	33	35	7	1	0	4,26
1993	2 002	1	1	18	31	40	8	1	0	4,36
1994	941	0	0	22	32	35	9	0	0	4,33
1995	688	1	8	20	28	33	10	1	0	4,18
1996	603	1	0	8	36	40	14	0	0	4,59
1997	552	1	2	19	28	34	13	2	1	4,44
1998	183	7	3	20	23	37	7	3	2	4,26
1999	269	6	1	12	28	43	9	1	–	4,36
2000	225	11	5	9	33	24	11	6	1	4,34
2001	219	0	3	24	29	31	9	2	1	4,32
2002	199	2	0	20	40	32	4	4	0	4,28

Tabell 2.1.8 (forts.)

Flerbo-
stadshus

Bostadsrätt

	Alla lägenheter	1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Rums- heter per lägenhet
1986	5 085	1	4	40	39	14	2	0	–	3,69
1987	5 530	2	3	39	40	14	3	0	0	3,71
1988	6 518	2	4	40	36	16	3	0	–	3,70
1989	8 865	1	5	39	35	16	3	0	0	3,72
1990	9 537	1	5	41	34	17	3	0	–	3,69
1991	8 974	2	4	38	37	16	2	0	0	3,71
1992	9 238	2	4	37	37	17	2	0	0	3,74
1993	7 532	3	4	34	37	18	3	0	0	3,76
1994	2 819	0	6	36	34	17	2	0	0	3,64
1995	1 047	3	3	37	36	17	3	0	–	3,78
1996	1 740	4	2	36	35	15	7	0	–	3,82
1997	2 288	4	3	33	36	20	3	1	–	3,79
1998	2 457	4	2	29	38	22	5	0	0	3,92
1999	2 823	9	3	23	38	23	4	0	0	3,81
2000	3 104	6	2	25	34	28	4	1	0	3,92
2001	3 415	4	2	28	36	23	6	1	0	3,97
2002	4 969	3	3	23	37	25	8	1	0	4,07
1986	10 188	5	9	45	27	12	2	0	0	3,40
1987	10 208	7	6	46	29	11	1	0	0	3,37
1988	14 576	7	7	45	29	11	1	0	0	3,37
1989	18 511	6	7	45	30	11	2	0	0	3,41
1990	24 209	6	10	42	30	10	2	0	0	3,37
1991	29 227	8	8	42	30	10	2	0	0	3,35
1992	28 548	11	9	42	26	9	2	0	0	3,23
1993	18 156	24	9	36	21	8	1	0	0	2,90
1994	13 565	45	9	24	15	5	1	0	0	2,37
1995	7 905	57	7	20	11	4	0	0	0	2,06
1996	7 691	54	6	22	11	5	1	0	0	2,20
1997	6 851	58	7	16	12	6	1	0	0	2,13
1998	4 720	68	4	13	10	4	0	–	–	1,85
1999	3 828	61	3	20	12	4	1	0	0	2,04
2000	4 301	65	5	19	8	3	0	0	0	1,85
2001	4 112	50	6	22	13	8	1	0	0	2,31
2002	7 745	72	3	13	9	3	0	0	0	1,75

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

- Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Tabell 2.1.9 Befolkning, bostadsbestånd och nybyggda lägenheter 2000
Population, dwelling stock and newly completed dwellings 2000

Land	Befolkning enl New Cronos	Bostads- beståndet enl Housing statistics	Nybyggda enl resp. lands centralbyrå	Färdig- ställda lägenheter per 1 000 inv	Bostads- beståndet per 1 000 inv	Antal invånare per lägenhet i bostads- bståndet
Sverige	8 861	4 271	13	1,5	482	2,07
Danmark	5 330	2 489	13,6	2,6	467	2,14
United Kingdom	59 623	20 396	185,2	3,1	342	2,92
Belgien	10 239	3 953	42,6	4,2	386	2,59
Norge*	4 478	1 961	19,5	4,4	438	2,28
Nederländerna	15 864	6 588	70,7	4,5	415	2,41
Tyskland	82 163	29 678	377,3	4,6	361	2,77
Finland	5 171	2 449	32,7	6,3	474	2,11

Källa: New Cronos, Housing statistics, resp lands centralbyrå

* Enligt Norges statistiskcentral

2.2 Nybyggnadskostnadsstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s nybyggnadskostnadsstatistik.

Färska siffror

Produktionskostnader per kvadratmeter år 2002

Produktionskostnaden per kvadratmeter primär bruksarea uppgick för flerbostadshus år 2002 till 20 690 kr, en ökning från föregående år med 5 procent, då kostnaden var 19 796 kr.

Byggnadsprisindex, som mäter kostnadsutvecklingen med sådana skillnader i kvalitet m.m. borträknade, visar en något annorlunda utveckling, se nedan.

Billigast vad beträffar flerbostadshus byggde man inom länsregion 3 (Södra Sverige) med 13 170 kr per kvadratmeter primär bruksarea. Dyrast var det att bygga i Stor-Stockholm med 25 860 kr per kvadratmeter primär bruksarea.

Den totala produktionskostnaden per kvadratmeter primär bruksarea för gruppbyggda småhus uppgick år 2002 till 16 578 kr. Produktionskostnaden var lägst i länsregion 1 (Norra Sverige) med 14 069 kr och högst i Stor-Stockholm med 19 301 kr.

Högre kostnader för bostadsrätter

Produktionskostnaden för flerbostadshus är avsevärt högre för hus upplåtna med bostadsrätt än för hus upplåtna med hyresrätt. Kostnaden var 22 873 kr för bostadsrätt jämfört med 16 126 kr för hyresrätt. Skillnaden förklaras sannolikt av den friare marknaden för bostadsrätter. Även bidrag kan ha en viss betydelse.

Kostadsutvecklingen kraftig de senaste åren

För att mäta kostnadsutvecklingen med skillnader i kvalitet, utförande och läge eliminerade så långt det är möjligt rekommenderas Byggnadsprisindex, BPI, vilket visar att byggnadskostnaden för flerbostadshus har stigit med 7 procent mellan 2001 och 2002 respektive sjunkit med 1 procent för gruppbyggda småhus.

Mellan 1997 och 2002 är ökningen för flerbostadshus 45 procent. Motsvarande ökning för gruppbyggda småhus är 40 procent.

Statistikens omfattning och insamling

Nybyggnadskostnadsstatistik

Omfattning. Nybyggnadskostnadsstatistiken innehåller uppgifter om den nybyggnad, som sker med statligt stöd. Statistikens omfattning:

- 1) Alla hus, som fått beslut om statligt stöd för nybyggnad av flerbostadshus.
- 2) Alla hus, som fått beslut om statligt stöd för nybyggnad av småhus, som ej skall bebos av byggherren (den som söker och erhåller beslut om statligt stöd). Dessa hus utgörs av hus, som senare skall försäljas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Eftersom merparten av husen är gruppbyggda används för dessa i denna publikation benämningen gruppbyggda småhus.

Insamling. Uppgifterna till nybyggnadskostnadsstatistiken hämtas från de ansökningar, som ligger till grund för beslut om statligt stöd. Ansökningarna görs på blanketter, som har fastställts av Boverket. Kopior av ansökningshandlingarna insänds till SCB. För de

objekt som fått beslut enligt 1993 års förenklade regler baseras uppgifterna också på en enkät direkt till byggherrarna.

Skillnader mellan nybyggnadskostnadsstatistikens och bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter

Se kapitel 2.1.

Historik och publicering

Nybyggnad med statligt stöd

Småhus

Statistik över småhus uppförda med egnahemslån (fr.o.m. budgetåret 1949/50 t.o.m. budgetåret 1961/62). Bostadsstyrelsen. Stenciler. Statistik över småhus uppförda med statliga tertiärlån till rad- och kedjehus (fr.o.m. budgetåret 1960/61 t.o.m. budgetåret 1961/62) Bostadsstyrelsen. Stenciler.

Undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus med beslut om statligt bostadslån under år 1964. Statens institut för byggnadsforskning. Rapport 37/67.

Statistik för småhus med beslut om statligt stöd (årligen fr.o.m. 1966 års statistik). SCB. SM Bo 22.

Flerbostadshus

Statistik över flerbostadshus med beslut om statligt stöd (tertiärlån t.o.m. år 1963) finns fr.o.m. budgetåret 1954/55 t o m år 1965 i Bostadsstyrelsens stenciler. Fr.o.m. år 1966 i SCB. SM Bo 22.

Därutöver har Statens institut för byggnadsforskning utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus för första halvåret 1966 och för hela året 1968. R8: 1971.

Tabell 2.2.1 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter hustyp 1980–2002*Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by type of building 1980–2002*

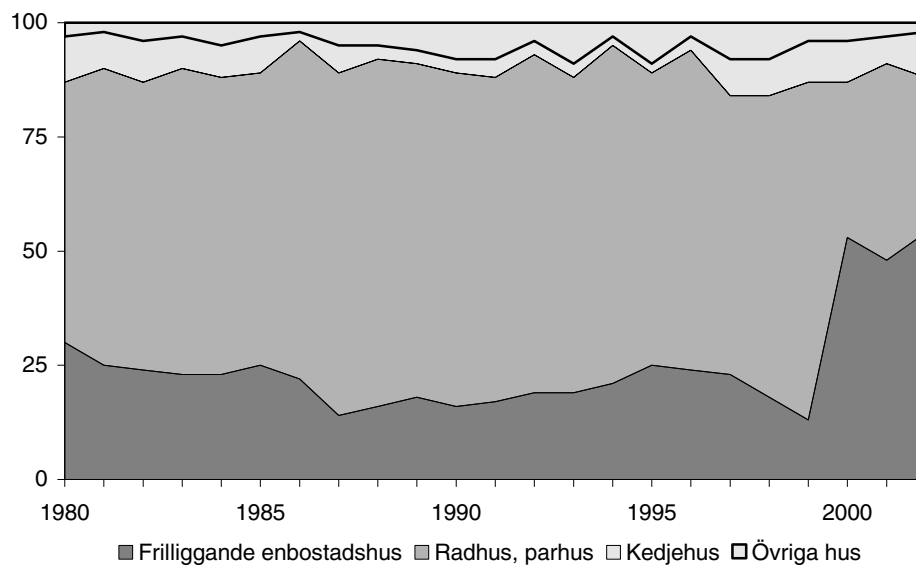
	Antal lägenheter	Därav i % efter hustyp			
		Friliggande enbostads- hus	Radhus, parhus	Kedjehus	Övriga hus
1980	14 388	30	58	10	3
1981	10 196	25	65	8	2
1982	9 241	24	63	9	4
1983	7 594	23	66	7	3
1984	5 918	23	65	7	5
1985	4 827	25	64	8	3
1986	6 579	22	74	2	2
1987	9 774	14	76	6	5
1988	13 921	16	76	3	5
1989	13 077	18	74	3	6
1990	15 138	16	74	3	8
1991	14 675	17	71	4	8
1992	7 727	19	75	3	4
1993	4 846	19	69	3	9
1994	895	21	74	2	3
1995	1 103	25	63	2	9
1996	2 067	24	70	3	3
1997	1 086	23	61	8	8
1998	1 247	18	66	8	8
1999	1 150	13	74	9	4
2000	2 320	52	34	9	4
2001	2 229	48	43	6	3
2002	1946	54	34	10	2
2002					
Storadsområdena	1235	47	43	10	0
Stor-Stockholm	575	46	36	18	..
Stor-Göteborg	376	36	61	2	..
Stor-Malmö	284	61	32	6	0
Riket i övrigt	711	66	19	11	5

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

- 1993: Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter.
- 1994: Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter.
- 1995: Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter.
- 1996: Redovisningen baseras på 2 067 av totalt 2 084 lägenheter.
- 1997: Redovisningen baseras på 1 086 av totalt 1 100 lägenheter.

Diagram 2.2.1 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter hustyp 1980–2002

% lägenheter



Källa. SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Tabell 2.2.2 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980–2002*Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by number of storeys 1980–2002*

	Antal lägenheter	Antal våningsplan %					Annat
		1	1 1/2	2	Slutt-ningshus		
1980	14 388	23	41	26	10		1
1981	10 196	26	39	23	10		1
1982	9 241	26	36	26	9		2
1983	7 594	27	34	28	9		2
1984	5 918	30	32	26	9		5
1985	4 827	42	29	22	5		1
1986	6 579	48	25	20	7		0
1987	9 774	46	27	20	7		0
1988	13 921	48	23	21	6		1
1989	13 077	48	28	17	6		0
1990	15 138	49	24	22	4		1
1991	14 675	48	25	22	4		0
1992	7 727	46	30	19	4		1
1993	4 846	46	29	21	3		1
1994	895	33	42	21	2		1
1995	1 103	25	39	31	4		0
1996	2 067	22	27	37	4		10
1997	1 086	32	21	39	5		4
1998	1 247	20	20	54	2		5
1999	1 150	19	23	54	1		4
2000	2 320	18	21	50	3		8
2001	2 229	19	30	41	1		9
2002	1 946	23	26	39	5		8
2002							
Storstadsområdena	1 235	18	25	40	7		10
Stor-Stockholm	575	9	14	57	2		18
Stor-Göteborg	376	16	19	40	20		5
Stor-Malmö	284	39	55	4	–		32
Riket i övrigt	711	32	27	38	1		3

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

- Antalet lägenheter som undersökningarna 1993–1997 baseras på: Se tabell 2.1.3.

Diagram 2.2.2 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980–2002

% lägenheter

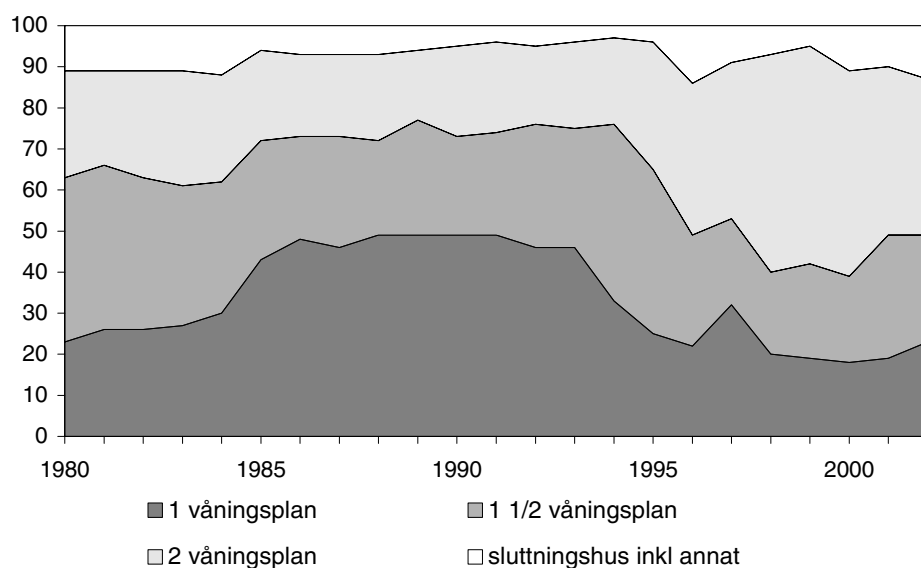
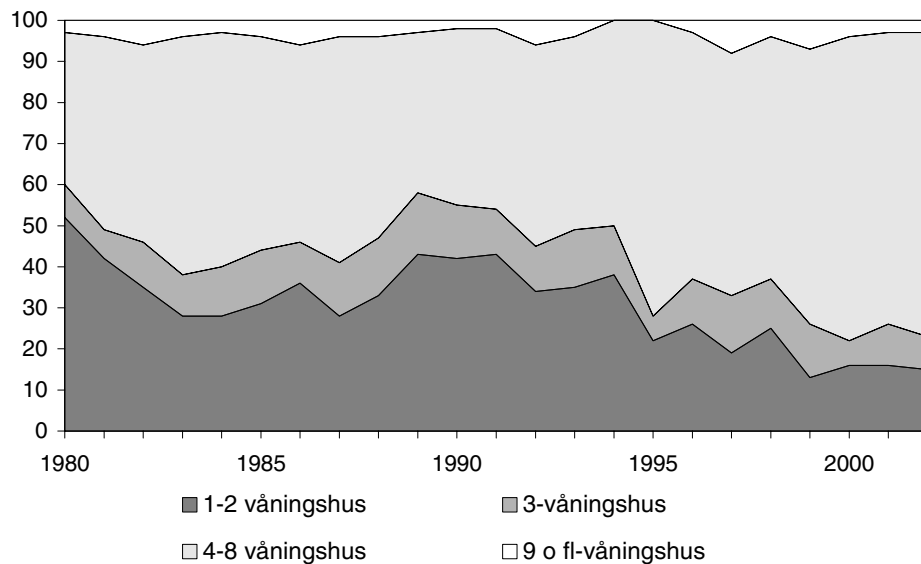


Diagram 2.2.3 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980–2002

% lägenheter



Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus och gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Tabell 2.2.3 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980–2002*Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by number of storeys in the building 1980–2002*

	Antal lägenheter	Antal våningsplan %					
		1–2	3	4	5	6–8	9+
1980	16 330	52	8	13	5	19	3
1981	18 975	42	7	15	10	22	4
1982	18 661	35	11	17	17	15	6
1983	19 257	28	10	25	15	18	4
1984	14 213	28	12	21	13	23	3
1985	14 647	31	13	19	17	16	4
1986	18 005	36	10	19	14	16	6
1987	24 624	28	13	22	18	16	4
1988	35 789	33	14	18	14	16	4
1989	27 965	43	15	17	11	11	3
1990	41 139	42	13	16	12	16	2
1991	28 008	43	11	16	15	13	2
1992	15 864	34	11	17	15	16	6
1993	7 953	35	14	20	10	16	4
1994	1 823	38	12	22	16	12	–
1995	3 491	22	6	30	16	25	0
1996	4 721	26	11	25	11	24	3
1997	3 060	19	14	12	25	22	8
1998	3 932	25	12	13	20	26	4
1999	3 944	13	13	17	19	31	7
2000	4 633	16	6	19	23	31	4
2001	5 709	16	10	22	25	25	3
2002	7 598	15	8	17	22	37	3
2002							
Storstadsområdena	4 682	7	6	18	24	43	2
Stor-Stockholm	3 117	6	5	18	28	41	2
Stor-Göteborg	1 201	10	6	10	16	52	5
Stor-Malmö	364	5	17	45	10	23	–
Riket i övrigt	2 916	28	11	14	18	26	3

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Fr.o.m. 1991 omfattar redovisningen endast lägenheter i ordinära flerbostadshus.

Tabell 2.2.4 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter hustyp 1980–2002*Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by type of building 1980–2002*

	Alla lägenheter	Hustyp %				
		Lamellhus	Punkt-hus	Loftgångshus	Sammanbyggda tvåbostadshus	Övriga hus
1980	16 330	38	7	17		38
1981	18 975	34	14	21	13	17
1982	18 661	30	17	25	13	16
1983	19 257	43	18	17	9	13
1984	14 213	43	20	16	7	15
1985	14 647	39	21	11	9	21
1986	18 005	37	24	12	8	19
1987	24 624	40	28	12	5	14
1988	35 789	37	21	16	7	19
1989	27 965	30	19	20	6	24
1990	41 139	32	22	18	4	23
1991	38 830	32	21	17	4	26
1992	23 964	29	27	16	3	24
1993	17 311	38	20	14	4	23
1994	1 823	36	20	21	4	19
1995	3 491	53	27	10	1	10
1996	4 721	42	33	9	6	9
1997	3 060	44	31	14	6	5
1998	3 932	43	28	15	6	9
1999	3 944	46	33	8	5	9
2000	4 633	41	40	12	4	4
2001	5 709	45	29	16	3	7
2002	7 598	48	30	15	2	5
2002						
Storstadsområdena	4 682	58	26	9	2	5
Stor-Stockholm	3 117	59	27	8	2	4
Stor-Göteborg	1 201	63	22	10	1	3
Stor-Malmö	364	30	28	16	2	25
Riket i övrigt	2 916	33	35	24	3	5

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Lägenheter i studentbostadshus ingår
- Servicehus har ej fördelats efter hustyp år 1980. Lägenheter i servicehus – sammanlagt 1 296 st – redovisas detta år under övriga hus.
- Med lamellhus avses en byggnad i friliggande, långsträckt huslänga, s k lamellhuslänga.
- Med loftgångshus (svalgångshus) menas ett flerbostadshus med ingångar till lägenheterna i de övre våningsplanen från långsträckta balkonger (loft eller svale), anordnade utmed en av byggnadens fasader.
- Punkthus är en fristående byggnad med en samlad byggnadsyta, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter.

Tabell 2.2.5 Genomsnittlig bostadsyta i m² i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter lägenhetstyp 1986–2002

Average useful floor space of dwellings in sq.m. in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by size of dwelling 1986–2002

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp							
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
Bostadsyta m²									
1986	96,1	43,1	45,7	62,3	81,0	105,9	121,4	129,4	186,8
1987	94,0	45,6	44,1	63,2	81,4	105,5	119,1	125,0	163,6
1988	94,1	33,9	45,4	64,4	81,3	106,3	122,2	131,8	126,4
1989	96,2	47,8	45,2	64,8	82,2	107,3	122,1	133,3	151,8
1990	95,4	41,8	44,9	65,5	82,6	107,2	124,1	135,8	176,8
1991	95,8	49,0	45,3	65,2	82,2	108,2	123,9	139,5	158,9
1992	97,4	49,0	45,7	64,3	82,8	108,0	122,5	140,6	183,4
1993	94,9	50,4	42,6	63,9	83,3	104,8	119,5	151,0	263,8
1994	102,2	45,2	49,3	60,9	84,1	109,3	124,7	134,4	207,8
1995	100,3	30,0	50,3	60,3	82,5	106,2	125,4	157,1	148,9
1996	104,2	49,6	43,8	64,6	86,8	105,5	122,9	140,8	173,0
1997	100,6	36,2	47,0	63,2	79,7	106,0	121,9	147,7	185,1
1998	103,7	44,2	50,1	58,1	89,3	107,9	118,5	135,0	158,0
1999	103,3	41,8	37,2	58,3	87,5	106,1	119,1	138,1	146,2
2000	120,7	..	43,3	67,7	88,0	113,7	128,5	152,5	151,1
2001	123,2	..	59,8	76,1	94,5	116,7	135,8	151,7	166,9
2002	123,5	..	47,0	65,0	87,1	118,1	133,2	149,7	161,6
2002									
Storstadsområdena	127,4	..	–	58,3	86,7	120,3	133,4	151,7	161,5
Stor-Stockholm	134,6	..	–	40,0	98,3	124,3	135,0	160,4	154,6
Stor-Göteborg	122,4	..	–	79,3	82,4	114,8	130,3	141,4	213,3
Stor-Malmö	119,4	..	–	57,4	86,6	119,6	134,6	152,7	175,7
Riket i övrigt	117,2	..	47,0	72,7	87,5	114,3	132,8	147,1	161,8
Kommuner med									
75 000 –	130,4	..	–	79,9	99,2	119,5	134,0	145,8	150,1
– 74 999 inv	106,1	..	47,0	72,7	83,7	109,8	131,3	149,3	185,2
Antal lägenheter									
1986	6 579	57	65	1 205	1 369	2 212	1 390	259	22
1987	9 774	122	109	1 678	2 347	3 551	1 707	244	16
1988	13 921	173	148	2 636	3 278	5 187	2 053	412	34
1989	13 077	217	84	2 220	3 222	4 410	2 556	313	55
1990	15 138	210	108	2 429	4 177	5 797	2 060	335	22
1991	14 675	196	90	2 439	3 971	5 530	2 235	178	36
1992	7 727	90	27	1 080	1 951	3 276	1 179	113	11
1993	4 917	54	64	686	1 381	1 907	765	44	16
1994	906	22	13	114	153	355	184	56	9
1995	1 206	88	8	105	195	431	302	47	30
1996	2 084	24	7	113	440	963	445	64	28
1997	1 100	10	1	80	299	396	280	28	6
1998	1 247	10	6	89	255	513	320	48	6
1999	1 150	9	16	64	234	489	263	70	5
2000	2 332	..	12	52	210	852	864	229	103
2001	2 260	..	1	87	276	999	546	232	118
2002	1 998	..	1	67	221	592	633	374	74
2002									
Storstadsområdena	1 240	..	–	36	117	369	447	212	59
Stor-Stockholm	580	..	–	7	15	174	262	77	45
Stor-Göteborg	376	..	–	7	39	114	142	71	3
Stor-Malmö	284	..	–	22	63	81	43	64	11
Riket i övrigt	758	..	1	31	104	223	186	162	15
Kommuner med									
75 000 –	346	..	–	4	25	102	104	101	10
– 74 999 inv	412	..	1	27	79	121	82	61	5

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

- Bostads(lägenhets)yta: se tabell 2.2.6.

Tabell 2.2.6 Genomsnittlig bostadslägenhetsyta i m² i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter lägenhetstyp 1980–2002*Average useful floor space of dwellings in sq.m. in multi-dwelling buildings with granted government aid by size of dwelling 1980–2002*

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp							
		1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
1980	79,9	34,4	43,7	57,2	46,4	65,5	82,9	101,8	121,1
1981	77,7	26,2	43,5	56,7	46,6	65,2	81,2	100,3	125,2
1982	75,0	22,5	44,1	55,3	44,0	63,3	80,1	99,8	120,7
1983	72,6	28,5	33,6	53,4	46,1	62,4	78,4	96,1	119,3
1984	71,1	23,2	42,4	54,0	45,7	61,9	78,0	96,9	120,4
1985	73,8	27,6	38,9	50,3	45,6	62,8	78,8	96,3	129,4
1986	74,0	23,6	36,9	52,1	46,3	63,5	80,2	99,5	120,7
1987	74,1	27,1	38,1	50,7	45,8	63,6	79,6	99,6	120,7
1988	74,7	26,5	30,7	51,3	46,2	64,7	81,1	102,1	122,9
1989	74,0	26,5	37,6	49,6	46,0	64,4	81,0	103,1	124,0
1990	75,2	29,5	40,6	50,9	47,1	64,9	81,5	103,2	124,7
1991	72,6	30,1	39,9	50,0	45,8	65,0	81,8	102,4	125,8
1992	67,5	32,6	39,8	48,7	46,4	63,6	81,1	102,0	122,8
1993	58,1	33,8	36,7	48,2	45,7	62,0	79,6	100,2	121,7
1994	46,7	32,3	35,0	44,8	42,2	59,6	77,0	93,7	119,2
1995	49,4	29,3	34,4	37,5	39,2	57,8	75,8	94,2	118,6
1996	52,8	28,8	32,2	44,2	40,4	59,7	77,6	95,5	124,6
1997	56,4	28,0	30,0	42,1	40,7	58,4	77,5	97,2	116,1
1998	55,5	27,1	31,7	48,5	39,9	58,6	80,8	99,3	116,1
1999	62,0	29,8	33,7	44,9	41,9	60,2	80,4	101,7	127,5
2000	63,2	32,4	28,7	48,1	35,7	61,1	81,2	101,9	..
2001	60,2	28,5	27,3	45,7	42,0	60,1	84,5	107,0	..
2002	67,4	28,5	26,1	40,0	42,2	60,9	84,2	105,4	..
2002									
Storstadsområdena	67,8	27,3	26,3	45,7	42,0	63,6	85,9	106,2	..
Stor-Stockholm	68,3	25,4	25,3	45,6	41,6	63,3	85,6	105,4	..
Stor-Göteborg	64,3	33,4	26,9	44,7	45,4	63,4	85,4	109,2	..
Stor-Malmö	75,5	35,2	36,0	48,0	41,7	66,8	89,4	107,5	..
Riket i övrigt	66,9	29,9	25,5	33,8	42,5	57,5	81,6	104,2	..
Kommuner med									
75 000 –	78,1	24,2	31,8	38,0	47,2	57,9	85,7	106,1	..
– 74 999 inv	52,9	31,7	23,1	31,2	41,1	57,0	75,0	97,4	..

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Lägenheter i studentbostadshus ingår.
- Såsom bostads(lägenhets)yta räknas (med vissa inskränkningar) yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

2.3 Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Uppgifterna om småhus saknas

Färska siffror

Ökning av färdigställda ombyggnader

Under 2002 färdigställdes 24 700 lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 25 procent jämfört med 2001 då 19 839 lägenheter färdigställdes.

Av 2002 års färdigställande låg 45 procent i storstadsområdena och 51 procent var ägda av bostadsrättsföreningar och ca 80 procent i hus byggda efter 1950.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnad ökade

Under 2002 blev det ett nettotillskott på 3 939 lägenheter i färdigställda ombyggnader av flerbostadshus vilket innebär en ökning med 66 procent mot 2001 då nettotillskottet av lägenheter var 2 376 lägenheter.

Nettotillskottet uppstod främst genom att lokaler byggts om till bostadslägenheter (3 501 st.) och genom inredning av vindar till bostadslägenheter (304 st.) och genom Till och påbyggnad av lägenheter (139 st.) och genom ombyggnad av ålderdomshem (137 st), medan övriga ombyggnadsåtgärder gav negativt tillskott.

Statistikens omfattning och insamling

Ombyggnadsstatistiken

Omfattning. Statistiken omfattar de flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar. Minimikrav är utbyte av rörsystemet samt utbyte av hygienutrustning.

Insamling. Underlaget till statistiken kommer dels ifrån kommunerna, som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende ombyggnader av bostäder samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Länsstyrelserna bidrar med uppgifter om de ombyggnader som saknar bygglov. Materialet kompletteras med uppgifter från byggherrarna.

Kvalitet. Den fullständighetskontroll som görs mot Boverkets datasystem är inte möjlig för ombyggnader utan statligt stöd. Detta innebär en risk att antalet ombyggnader är något underskattade.

Variablerna i statistiken kan vara behäftade med mätfel, främst i form av uppgiftslämnarfel. För att kunna upptäcka och korrigera fel görs manuella och maskinella kontroller. Det finns dock risk för kvarstående fel. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex. fördelningen på lägenhetstyper, ändras under ombyggnadstiden och att rapporteringen till statistiken avser den ursprungliga utformningen. Gränsdragningen mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem, liksom klassningen av servicelägenheter.

Historik och publicering

Ombyggnadsstatistik

För åren 1949–1958 insamlade dåvarande bostadsstyrelsen uppgifter om ombyggnads- och förbättringsverksamhet. Då dessa uppgifter visade sig vara ofullständiga, upphörde insamlingen fr.o.m. år 1959.

1975 startade SCB en insamling av större ombyggnader av flerbostadshus vilken kallades moderniseringsstatistik. Det främsta syftet var att följa upprustningen till modern standard i bostadsbeståndet.

I slutet på 1990-talet var i stort sett hela bostadsbeståndet av modern standard och intresset fokuserades allt mer på de antalsmässiga och storleksmässiga förändringarna i bostadsbeståndet genom ombyggnadsåtgärder.

Den nuvarande utformningen av statistiken startade 1999, och publiceras (liksom moderniseringsstatistiken) årligen i SM Bo 21.

Vidare publiceras också preliminära kvartalsuppgifter för antalet påbörjade och färdigställda ombyggnader av flerbostadshus i SM Bo 14.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCBs statistiska databaser på SCB:s webbplats: www.scb.se.

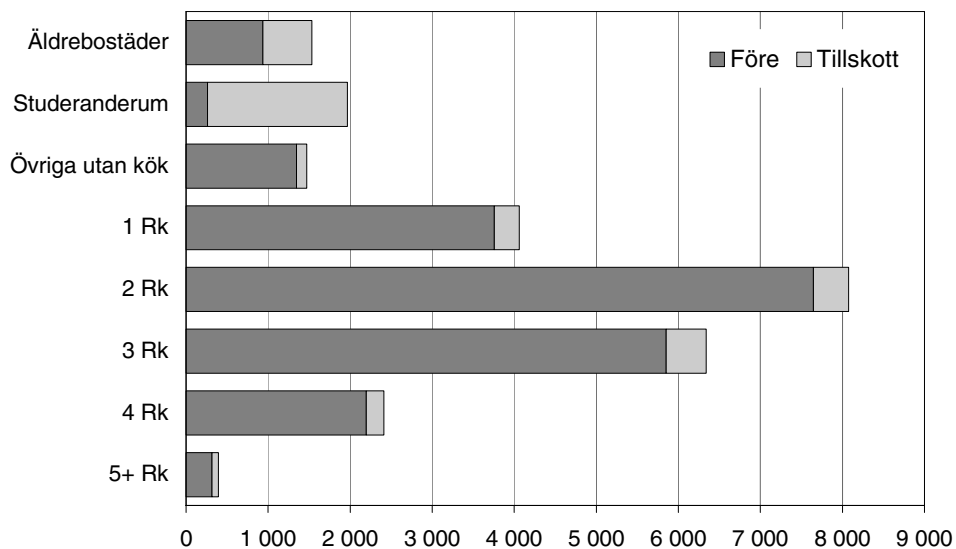
Tabell 2.3.1 Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och lägenhetstyp 1990–2002
Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and size 1990–2002

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Äldre bo- städer	Studer- ande- rum	1RKV	2RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Lägenheter efter ombyggnad											
1990 Hela riket	22 333	254	62	478	0	4 236	9 427	5 628	1 783	368	97
1991 Hela riket	17 805	28	56	753	0	3 068	7 289	4 678	1 376	469	88
1992 Hela riket	24 856	123	106	958	0	4 991	10 162	6 034	2 048	355	79
1993 Hela riket	43 507	846	261	3 167	0	9 208	16 963	9 812	2 565	522	163
1994 Hela riket	40 762	649	165	4 712	0	8 715	14 759	8 905	2 268	446	143
1995 Hela riket	32 291	908	175	4 682	0	6 675	10 044	7 496	1 814	377	120
1996 Hela riket	48 109	1 576	218	6 737	0	8 582	16 743	10 495	2 949	610	199
1997 Hela riket	18 830	771	19	1 717	0	3 530	6 943	4 397	1 090	262	101
1998 Hela riket	18 634	1 690	92	1 425	0	3 071	6 613	4 085	1 288	286	84
1999 Hela riket	22 984	2 575	756	1 435	127	3 364	7 425	5 161	1 715	372	54
2000 Hela riket	24 623	2 837	992	1 036	450	3 527	8 131	5 654	1 544	384	68
2001 Hela riket	19 839	1 525	1 206	673	229	3 030	6 024	5 376	1 362	318	96
2002 Hela riket	24 700	1 533	1 967	1 046	281	3 755	7 648	5 850	2 197	316	107
2002											
Storstadsområdena	11 184	556	1 056	436	151	2 030	3 443	2 232	1 115	123	42
Stor-Stockholm	6 987	288	357	391	80	1 479	2 244	1 501	519	91	37
Stor-Göteborg	3 342	247	236	44	71	487	1 081	592	552	27	5
Stor-Malmö	855	21	463	1	0	64	118	139	44	5	0
Riket i övrigt	13 516	977	911	610	130	1 725	4 205	3 618	1 082	193	65
Lägenhetstillskott genom ombyggnad											
1991 Hela riket	-497	-1 570	-962	-231	-93	303	575	949	407	156	-31
1992 Hela riket	-54	-1 345	-838	-653	-153	425	1 354	780	330	77	-31
1993 Hela riket	247	-3 363	-648	537	-169	1 288	1 476	837	320	-28	-3
1994 Hela riket	485	-2 858	-704	1 238	-99	1 272	861	587	162	20	6
1995 Hela riket	1 545	-2 286	-234	2 573	-53	981	472	228	-125	2	-13
1996 Hela riket	4 768	-1 989	-118	3 240	-97	1 181	1 630	476	294	148	3
1997 Hela riket	2 126	-219	-45	767	-20	510	646	266	116	89	16
1998 Hela riket	2 626	650	-26	234	-33	671	697	163	176	92	2
1999 Hela riket	3 051	378	510	438	29	800	327	287	171	105	6
2000 Hela riket	2 894	1 170	355	66	204	439	354	-18	157	138	29
2001 Hela riket	2 376	496	611	-90	74	519	377	194	105	66	24
2002 Hela riket	3 939	595	1 707	71	53	305	428	489	214	57	20
2002											
Storstadsområdena	2 147	356	1 044	-60	21	132	229	248	112	50	15
Stor-Stockholm	882	88	345	-79	-34	70	115	210	112	42	13
Stor-Göteborg	745	247	236	29	56	62	94	19	-3	3	2
Stor-Malmö	520	21	463	-10	-1	0	20	19	3	5	0
Riket i övrigt	1 792	239	663	131	32	173	199	241	102	7	5

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

- Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen för och efter ombyggnaden.
- Före 1999 redovisades många äldre bostäder och 2 rum utan kök som 1RKV

Diagram 2.3.1 Antal lägenheter efter lägenhetstyper i färdigställda ombyggda flerbostadshus före och efter ombyggnaden 2002. Hela riket



- Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

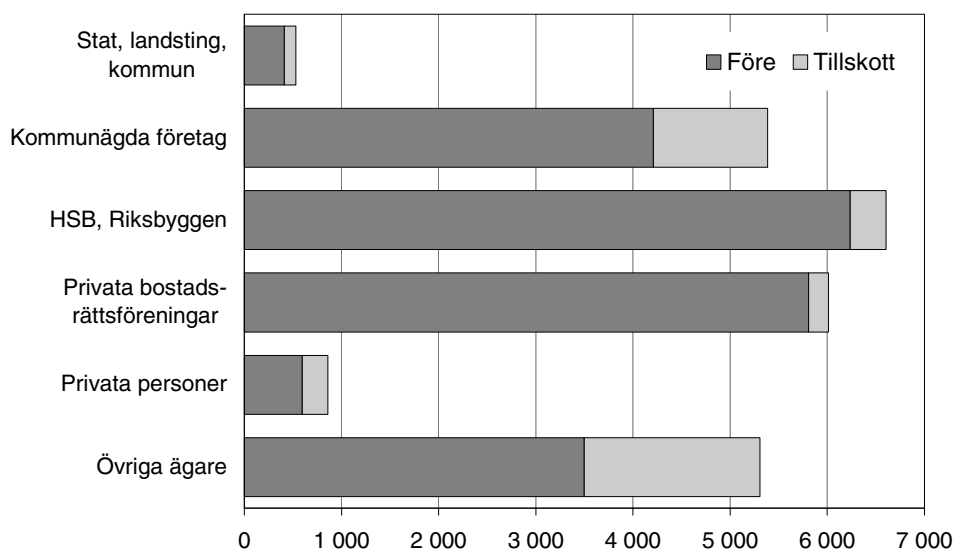
Tabell 2.3.2 Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och ägarkategori 1990–2002
Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and ownership 1990–2002

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Privat bo- stadsrätts- förening	Privata personer	Övriga ägare
Lägenheter efter ombyggnad							
1990 Hela riket	22 333	906	8 854	4 182	969	2 297	5 125
1991 Hela riket	17 805	597	7 227	2 516	1 464	1 769	4 232
1992 Hela riket	24 856	705	9 709	5 221	2 216	1 630	5 375
1993 Hela riket	43 507	2 178	16 423	11 197	4 336	2 207	7 166
1994 Hela riket	40 762	2 265	18 051	8 842	2 973	2 009	6 622
1995 Hela riket	32 291	2 688	11 777	5 559	3 934	1 470	6 863
1996 Hela riket	48 109	3 092	12 784	13 408	4 319	2 674	11 832
1997 Hela riket	18 830	812	6 388	3 285	2 587	1 371	4 387
1998 Hela riket	18 634	828	4 370	5 485	3 808	967	3 176
1999 Hela riket	22 984	1 578	6 106	6 862	4 360	483	3 595
2000 Hela riket	24 623	1 933	6 490	6 566	5 862	603	3 169
2001 Hela riket	19 839	842	4 513	5 746	4 580	381	3 777
2002 Hela riket	24 700	531	5 386	6 604	6 012	861	5 306
2002							
Storstadsområdena	11 184	94	2 565	2 194	2 569	518	3 244
Stor-Stockholm	6 987	83	1 510	756	2 467	316	1 855
Stor-Göteborg	3 342	0	637	1 150	69	147	1 339
Stor-Malmö	855	11	418	288	33	55	50
Riket i övrigt	13 516	437	2 821	4 410	3 443	343	2 062
Lägenhetstillskott genom ombyggnad							
1991 Hela riket	-497	-312	-647	-115	29	156	392
1992 Hela riket	-54	-346	-612	-15	24	302	593
1993 Hela riket	247	-736	-335	4	36	159	1 119
1994 Hela riket	485	-420	15	44	31	177	638
1995 Hela riket	1 545	118	327	39	126	271	664
1996 Hela riket	4 768	408	869	366	292	373	2 460
1997 Hela riket	2 126	222	246	97	49	197	1 315
1998 Hela riket	2 626	187	350	131	201	287	1 470
1999 Hela riket	3 051	235	574	104	424	174	1 540
2000 Hela riket	2 894	437	678	143	398	236	1 002
2001 Hela riket	2 376	76	357	125	212	154	1 452
2002 Hela riket	3 939	120	1 177	367	203	264	1 808
2002							
Storstadsområdena	2 147	94	740	145	163	56	949
Stor-Stockholm	882	83	198	36	148	16	401
Stor-Göteborg	745	0	197	0	21	29	498
Stor-Malmö	520	11	345	109	-6	11	50
Riket i övrigt	1 792	26	437	222	40	208	859

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

- Lägenhetstillskottet: se tabell 2.3.1.

Diagram 2.3.2 Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter ägarkategori 2002. Hela riket



- Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

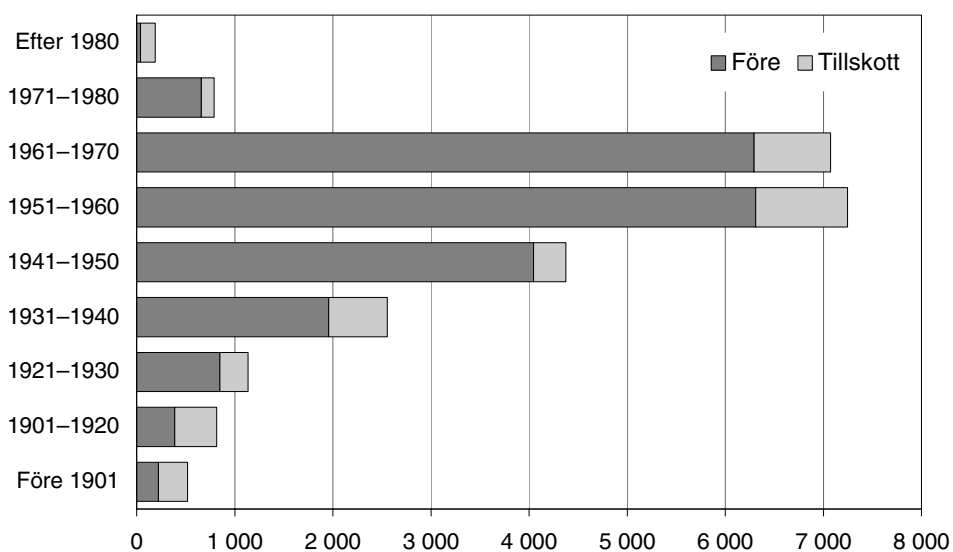
Tabell 2.3.3 Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och byggnadsperiod 1990–2002
Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and period of construction 1990–2002

Riket Storstadsområdena	Alla lägen- heter	Före 1901	1901– 1920	1921– 1930	1931– 1940	1941– 1950	1951– 1960	1961– 1970	1971– 1980	Efter 1980
Lägenheter efter ombyggnad										
1990 Hela riket	22 333	1 208	1 483	1 011	2 342	5 051	6 804	3 145	1 287	2
1991 Hela riket	17 805	950	1 203	713	2 030	3 654	5 173	3 308	761	13
1992 Hela riket	24 856	988	1 270	825	2 764	5 565	7 344	5 532	497	71
1993 Hela riket	43 507	1 128	1 526	2 516	5 240	9 710	13 153	8 632	1 460	142
1994 Hela riket	40 762	963	1 304	2 242	4 796	6 350	14 249	9 683	964	211
1995 Hela riket	32 291	1 015	778	1 844	2 364	4 998	9 810	9 776	1 492	214
1996 Hela riket	48 109	1 863	1 550	2 059	3 921	8 767	15 051	12 753	1 890	255
1997 Hela riket	18 830	622	445	895	2 041	3 637	5 350	4 628	1 061	151
1998 Hela riket	18 634	562	575	679	1 431	3 130	7 657	3 470	895	235
1999 Hela riket	22 984	631	651	481	745	3 367	9 363	4 542	2 693	511
2000 Hela riket	24 623	646	789	552	1 749	3 731	6 081	8 495	2 202	378
2001 Hela riket	19 839	352	588	650	1 398	2 953	7 130	5 393	846	529
2002 Hela riket	24 700	518	817	1 135	2 556	4 376	7 246	7 072	790	190
2002										
Storstadsområdena	11 184	288	566	733	1 556	2 628	3 096	2 072	157	88
Stor-Stockholm	6 987	218	456	452	1 225	2 348	1 831	251	157	49
Stor-Göteborg	3 342	37	98	127	276	116	853	1 800	0	35
Stor-Malmö	855	33	12	154	55	164	412	21	0	4
Riket i övrigt	13 516	230	251	402	1 000	1 748	4 150	5 000	633	102
Lägenhetstillskott genom ombyggnad										
1990 Hela riket	-409	180	384	44	48	-31	-369	-563	-104	2
1991 Hela riket	-497	235	261	138	-91	-69	-416	-478	-90	13
1992 Hela riket	-54	287	328	96	26	-86	-572	-203	24	46
1993 Hela riket	247	335	402	125	-43	76	-431	-349	5	127
1994 Hela riket	485	296	268	51	130	-14	-10	-551	172	143
1995 Hela riket	1 545	271	207	72	61	137	351	242	72	132
1996 Hela riket	4 768	896	518	254	432	328	584	1 292	287	177
1997 Hela riket	2 126	372	207	231	52	134	189	487	340	114
1998 Hela riket	2 626	273	334	208	148	381	257	490	370	165
1999 Hela riket	3 051	338	466	132	114	365	621	370	259	386
2000 Hela riket	2 894	339	421	175	131	210	375	574	334	335
2001 Hela riket	2 376	190	338	203	138	99	518	584	150	156
2002 Hela riket	3 939	296	430	288	599	331	935	779	130	151
2002										
Storstadsområdena	2 147	176	273	151	205	257	377	530	96	82
Stor-Stockholm	882	106	189	30	46	218	0	154	96	43
Stor-Göteborg	745	37	73	9	157	39	31	364	0	35
Stor-Malmö	520	33	11	112	2	0	346	12	0	4
Riket i övrigt	1 792	120	157	137	394	74	558	249	34	69

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

- Lägenhetstillskottet: se tabell 2.3.1.

Diagram 2.3.3 Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 2002 efter region och byggnadsperiod



- Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Tabell 2.3.4 Ombyggnadsåtgärder i färdigställda lägenheter (procent) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd efter ägarkategori 2002
Buildingactivities in completed dwellings (percent) in restored multi-dwelling buildings with government subsidies by owner 2002

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Privat bo-, stadsrätts- förening	Privata per- soner	Övriga ägare
Alla lägenheter (antal)	23 368	431	5 175	6 547	5 778	684	4 753
Hissinstallation	9	56	12	2	5	19	14
Grundförstärkning	2	10	1	0	1	1	5
Stomförstärkning	4	14	8	0	5	4	5
Utbyte av värmesystem	20	77	27	10	9	34	31
Utbyte av värmerör	34	69	56	13	27	28	46
Utbyte av vattenledningar	98	100	98	99	99	93	97
Utbyte av avloppsledningar	99	100	97	100	100	100	100
Utbyte av elledningar	82	96	94	72	79	81	82
Utbyte av ventilationssystem	44	92	73	9	27	74	73
Utbyte av hygienutrustning	83	24	71	95	98	79	66
Utbyte av köksutrustning	17	3	29	7	7	56	26

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

2.4 Avgång av bostadslägenheter

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s rivningsstatistik för flerbostadshus.

Färska siffror

Rivning minskade kraftigt 2002

Under 2002 påbörjades rivning av 2 087 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en minskning med 45 procent mot 2001 då 3 829 lägenheter revs. Antalet rivningar år 2002 är nu det lägsta sedan 1994 då 1 491 lägenheter revs.

Av de rivna lägenheterna 2002 ägdes 94 procent av kommunerna och kommunägda företag, 96 procent revs på grund av uthyrningssvårigheter och 92 procent var byggda efter 1950.

Statistikens omfattning och insamling

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Omfattning. Fr.o.m. 1980 omfattar rivningsstatistiken endast alla flerbostadshus vars rivning påbörjats. Tidigare – åren 1949–1979 – ingick även småhus i rivningsstatistiken.

Insamling. För varje flerbostadshus vars rivning påbörjats lämnar kommunerna detaljerade uppgifter på särskilda husblanketter. Dessa utgör primärmaterial till statistiken.

Kvalitet. Uppgifterna om rivning är osäkra pga svårigheter med uppgiftslämnandet. Av tidigare gjorda undersökningar framgår att rivning av hus i glesbygd praktiskt taget aldrig rapporteras till rivningsstatistiken. Denna är således i praktiken endast hänförlig till tätorter. Enligt undersökningarna skulle rivningsstatistiken i tätorter täcka ca 90 procent av den där förekommande rivningen av flerbostadshus. Undersökningarna visar också att uppgifterna är betydligt bättre för storstadsområdena än för övriga tätorter. Även i de största kommunerna (mer än 75 000 invånare) är uppgifterna tämligen goda. Allt tyder på att den bristande täckningen i rivningsstatistiken är nästan helt hänförlig till mindre kommuner.

Historik och publicering

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Rivningsstatistik för hela riket för både småhus och flerbostadshus har för åren 1949–1965 utarbetats och publicerats av bostadsstyrelsen. Den 1 januari 1966 överfördes statistiken till statistiska centralbyrån. T.o.m. 1979 redovisades rivningsstatistiken tillsammans med nybyggnadsstatistiken. Fr.o.m. 1980 omfattar rivningsstatistiken endast flerbostadshus och redovisningen sker i stället tillsammans med moderniseringsstatistiken i Statistiska meddelanden serie Bo 21.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCB:s statistiska databaser på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Tabell 2.4.1 Rivning av lägenheter i flerbostadshus efter region, ägarkategori och rivningsorsak*Dwellings in demolished multi-dwelling buildings by region owner and reason for demolition*

År	Alla ägare	Stat, landsting, kommun	Kommun-ägda företag	HSB, Riksbyggen	Annan bostads-rätts-förening	Annan ägare	Rivning p.g.a. ut-hyrnings-svårigheter
Riket 1980	2 133	1 223	413	25	23	449	–
Riket 1981	1 317	731	49	104	13	420	–
Riket 1982	2 365	1 201	140	13	20	991	–
Riket 1983	3 208	1 514	401	146	115	1032	–
Riket 1984	1 562	736	287	35	103	401	–
Riket 1985	1 351	503	400	82	0	366	–
Riket 1986	790	344	150	67	0	229	–
Riket 1987	935	144	231	85	174	301	–
Riket 1988	708	122	320	62	0	204	–
Riket 1989	632	147	69	106	4	306	–
Riket 1990	670	104	233	28	2	303	–
Riket 1991	719	81	153	112	39	334	–
Riket 1992	479	165	59	33	0	222	–
Riket 1993	846	107	467	60	0	212	–
Riket 1994	1 491	484	779	114	0	114	–
Riket 1995	2 458	136	2 155	30	0	137	–
Riket 1996	2 612	281	1 845	0	0	486	–
Riket 1997	3 583	176	3 117	52	4	234	–
Riket 1998	3 025	90	2 592	30	16	297	2 827
Riket 1999	3 608	265	2 986	144	0	213	3 461
Riket 2000	4 616	708	3 540	265	0	103	4 387
Riket 2001	3 829	1 196	2 425	49	0	159	3 576
Riket 2002	2 087	180	1 775	16	0	116	2 007
Storstadsområdena	1	0	0	0	0	1	0
Stor-Stockholm	0	0	0	0	0	0	0
Stor-Göteborg	0	0	0	0	0	0	0
Stor-Malmö	1	0	0	0	0	1	0
Riket i övrigt	2 086	180	1 775	16	0	115	2 007

Källa: SCB, rivningsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Uppgifterna om rivning är osäkra p.g.a. svårigheter med uppgiftslämnandet. Av tidigare gjorda undersökningar framgår att rivning av hus i glesbygd praktiskt taget aldrig rapporteras till rivningsstatistiken. Denna är således i praktiken endast hänförlig till tätorter. Enligt undersökningarna skulle 90 procent av de lägenheter i flerbostadshus, som rivs i tätorter ha rapporterats till rivningsstatistiken.